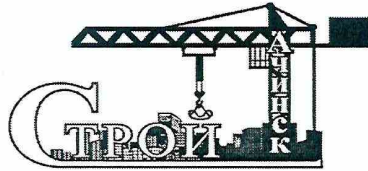


**Российская Федерация**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«СТРОЙАЧИНСК»**

РФ Красноярский край  
 662153 г. Ачинск  
 ул. Декабристов, 56  
 Тел. (39151) 7-10-85  
 Факс 7-76-14  
 E-mail: olda10@yandex.ru



ИНН 2443017871 КПП 244301001  
 ОКПО 53637111 ОКОНХ 61110  
 Р/сч.: 40702810649160000062  
 Красноярский РФ АО  
 «Россельхозбанк»  
 г. Красноярск  
 к/сч 30101810300000000923  
 БИК 040407923

**Годовой отчет за 2024 год управляющей организации**  
 по многоквартирному дому по адресу:  
Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон Юго-Восточный район д. 62

Кадастровый номер многоквартирного дома	24:43:0124005:112
Серия, тип постройки	Блок-секция 9 этажей
Год постройки	2016/2019
Количество жилых этажей	9
Количество квартир	177
Количество нежилых помещений	4
Площадь, м2:	
а) многоквартирного дома с коридорами и лестничными клетками	12390,3
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	9830,6
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	413,2
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	2146,5
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2	3922, 4557
Кадастровый номер земельного участка	24:43:0000000:33504, 24:43:0000000:25481

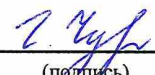
Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода	нет	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	нет	31.12.2024
Общее начисление за 2024 год	руб.	6 184 066
Общая оплата за 2024 год	руб.	6 329 970
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	715 689
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	548 718
Общий расход за 2024 год	руб.	5 378 237
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>		
Содержание общего имущества дома	руб.	845 833
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	руб.	1 452 103
Услуги по управлению МКД	руб.	369 383
Содержание, техническое обслуживание лифтов	руб.	870 364
Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	руб.	6 652
Содержание автотранспорта на содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	26 135
Транспортные расходы и услуги механизмов по благоустройству территории	руб.	57 724

Услуги банка	руб.	41 569
Ремонт оборудования	руб.	6 519
Текущий ремонт ( Замена аккумулятора в станции управления пассажирского лифта 3 подъезд	руб.	4 108
Текущий ремонт ( Текущий ремонт крыльца )	руб.	2 385
Текущий ремонт ( Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли многоквартирного жилого дома )	руб.	92 897
Текущий ремонт (Всего)	руб.	99 390
Итого:	руб.	3 775 672
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
Холодное водоснабжение ОДН	руб.	120 921
Горячее водоснабжение Компонент ТЭ ОДН	руб.	99 067
Горячее водоснабжение Компонент ТН ОДН	руб.	24 291
Водоотведение ОДН	руб.	117 626
Электроэнергия	руб.	1 076 790
Электроэнергия ОДН	руб.	163 870
Итого:	руб.	1 602 565
<b>Тарифы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>		
Содержание общего имущества дома (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	6,32
Содержание, техническое обслуживание лифтов (ежедневно)	руб./кв. м в месяц	7,16
Содержание общих коммуникаций, технических устройств и оборудования многоквартирного дома	руб./кв. м в месяц	10,85
Услуги по управлению МКД	руб./кв. м в месяц	2,76
Текущий ремонт	руб./кв. м в месяц	7,27
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий на качество коммунальных услуг</b>		
Количество поступивших претензий (заявок)	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направлено исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0



Генеральный директор Хвалько С.В.  
(должность, ФИО)

Председатель совета МКД Чурина Г. В. (кв. № 59)  
(должность, ФИО)

  
(подпись)